ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3794 del 2025	
Nombre completo del contratista: SERGIO ALFREDO ARIAS TORRES	
Documento de identificación: 16.447.112	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI" BP -26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 22/oct/2025	Fecha terminación 30/nov/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. ($16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$16.335.000	$ 5.445.000	$ 0.00	$ 10.890.00

Información del pago de seguridad social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 89555445 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1749013058 Operador: Miplanilla Fecha de Pago: 03/sep/2025 Periodo de pago de la seguridad social: SEPTIEMBRE 2025
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista anexa certificado de afiliación a la ARL POSITIVA con riesgo 4.	

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3794-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar visitas para verificar el estado, las condiciones físicas y espaciales e identificar la vocación del espacio público y sus elementos complementarios al uso deportivo y recreativo a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, con el propósito de dar apoyo en la operación y seguimiento de los procesos técnicos de rehabilitación de los escenarios deportios y recreativos. Realizar visitas para la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos para su diagnóstico de necesidades y posterior mantenimiento.

- El contratista realizó visitas de apoyo para la elaboración del diagnóstico de la infraestructura de equipamientos Deportivos y Recreativos de las instalaciones de las Piscinas Alberto Galindo de la U.D.A.G con el fin de emitir un concepto técnico para evaluar el estado actual de la cubierta, graderías fijas, enchapes de piscinas y raíces área de túneles de la piscina de carreras.
- El contratista realizó visitas de apoyo para la elaboración del diagnóstico de concepto técnico para evaluar el estado actual de las membranas que cubren los escenarios, Estadio Olímpico Pascual Guerrero para una posible intervención.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista realizó visitas de apoyo para la elaboración del diagnóstico de concepto técnico para evaluar el estado actual y una posible intervención de las cubiertas del Coliseo Evangelista Mora.
- El contratista realizó visitas de apoyo para la elaboración del diagnóstico de concepto técnico para evaluar el estado de posibles signos de asentamiento observados desde hace algún tiempo en el Coliseo Evangelista Mora ubicado en la U.D.S.F, se realizó una visita técnica al sitio con el fin de verificar dichas afirmaciones

- El contratista realizó una visita técnica de apoyo con el propósito de elaborar el diagnóstico y concepto técnico para evaluar el estado actual de las membranas verticales y de la cubierta horizontal que protegen el escenario del Coliseo de Hockey Miguel Calero, ubicado en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio

- El contratista realizó una visita técnica a la Oficina de Atención al Ciudadano de la Secretaría del Deporte y la Recreación, ubicada en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, con el fin de evaluar el estado actual de la cubierta y elaborar el diagnóstico y concepto técnico correspondiente.

- El contratista realizó una visita técnica en las piscinas de calentamiento Hernando Botero O´byrne, ubicado en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, se evaluó el estado actual de los muros que conforman el cerramiento de la calle 9 (cholados).

- El contratista realizó una visita técnica en Pistas del Complejo de Patinaje ubicado en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio donde se inspeccionaron tres superficies deportivas destinadas a la formación y práctica de distintas disciplinas de la liga de patinaje.

- El contratista realizó una visita técnica al Coliseo de Coliseo de Voleibol francisco Chois, ubicado en la U.D.J.A, se llevó a cabo una evaluación del estado actual del estado físico del inmueble.

- El contratista realizó una visita técnica al campo de futbol, ubicado en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, se evaluó el estado actual de los muros de cerramiento de la autopista sur.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2. Elaborar todas las actividades a desarrollar por el programa de Participación Ciudadana tanto de la Alcaldía como las de la Secretaria del Deporte y la Recreación, al igual que los encuentros ciudadanos, comités con la comunidad y de planificación de las comunas y a los Centros de Atención Local Integrada C.A.L.I para la formulación de proyectos de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de los escenarios deportivos del Distrito de Santiago de Cali.

- El contratista apoyó en el diagnóstico de la infraestructura de equipamientos deportivos del mantenimiento de canales y bajantes del escenario Deportivo Coliseo Evangelista Mora,

3. Proyectar las comunicaciones que sean necesarias en los temas técnicos, administrativos y financieros, para velar por el cumplimiento de los contratos y derechos de petición, solicitudes por parte de la comunidad y/o entes de control.

- El contratista proyectó respuesta al radicado No 2025-41 62010M03044-2, Consorcio Obra Her-La
- El contratista proyectó respuesta a solicitud de prórroga del Contrato No. 4162.010.26.1.2377-2025 “Realizr la adecuación de las piscinas (Dry Land) de la Unidad Jaime Aparicio

4.Realizar visitas para la supervisión de las obras a los diferentes escenarios deportivos de Santiago de Cali y sus corregimientos y asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista asistió a visitas en instalaciones del dray-land ubicadas en la unidad Deportiva Jaime Aparicio para cumplir con la supervisión de la obra del contrato No. 4162.010.26.1.2377-2025, cuyo objeto es “Realizar la adecuación de las piscinas (DryLand) de la Unidad Jaime Aparicio del Distrito Especial de Santiago de Cali, de acuerdo con la ficha BP-26005399/1/01/01/39”.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5.Asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista participó en el comité técnico cuya acta No. 4162.010.26.1. OBJETIVO: comité de obra 1 Revisión balance presupuestal Contrato No 4162.010.26.1.2377-2025
  ORDEN DEL DÍA:
  1. Socialización del balance de obra contrato 4162.010.26.1.2377-2025
  2. Inicio de ejecución actividades preliminares.
  3. Avance etapa de preconstrucción.

- El contratista participó en el comité técnico ACTA No. 4162.010.26.1.2. OBJETIVO: Realizar comité de seguimiento al contrato No 4162.010.26.1.2377
  ORDEN DEL DÍA:
  1. avance etapa de construcción.
  2. Conclusión sobre la etapa de preconstrucción

- El contratista participó en el comité técnico ACTA No. 4162.010.26.1.3. OBJETIVO: Realizar comité de obra No 3 contrato interadministrativo No 4162.010.26.1.2377-2025
  ORDEN DEL DÍA:
  1 Solicitud de prórroga del contrato por parte del contratista.
  2 Revisión de nuevos ítems complementarios y su evaluación por la entidad.
  3 Situación actual del personal en obra.

- El contratista asistió a la capacitación virtual sobre el tema de la vigilancia contractual

6.Realizar cualquier otra tarea a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista asistió al coliseo de Hockey Miguel Calero para dar apoyo al gestor encargado sobre puntos técnicos tratados con el ingeniero encargado de la reparación por parte de la aseguradora con las lonas que cubren la cubierta.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/12s1xGBrYyDdAEwpv44dNyIDLVhyCfo3J?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 31/oct/ 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.